

Quảng Xương, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho  
Ông Nguyễn Việt Khởi (Nguyễn Ngọc Khởi), địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Quảng Nhân,  
huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUẢNG XƯƠNG

Căn cứ Điều 256 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Căn cứ quyết định số 1102/QĐ-UBND ngày 21/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ văn bản số 3493/UBND-TNMT ngày 11/9/2024 của UBND huyện Quảng Xương về việc thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Việt Khởi (Nguyễn Ngọc Khởi), địa chỉ thửa đất: Thôn 03, xã Quảng Nhân, huyện Quảng Xương;

Xét Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 14/5/2024 của UBND xã Quảng Nhân về việc đề nghị hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Nguyễn Ngọc Khởi và bà Lê Thị Gợi, kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: 00147/QSDĐ ngày 25/6/1993, do UBND huyện Quảng Xương cấp cho ông Nguyễn Việt Khởi (Nguyễn Ngọc Khởi), tại thửa đất số 1191 tờ số 2 diện tích 644 m<sup>2</sup> bản đồ địa chính xã Quảng Nhân năm 1993, nay là thửa 707 tờ 11 diện tích 589 m<sup>2</sup> bản đồ

địa chính xã Quảng Nhân năm 2014. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Quảng Nhân, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai 2013).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

a) Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

b) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Xương thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên; Ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Khởi và bà Lê Thị Gọi, cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Viên chức, cán bộ, người lao động thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quảng Xương, các tổ chức, cá nhân có liên quan, Ông Nguyễn Ngọc Khởi và bà Lê Thị Gọi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quảng Xương (để p/h);
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa(để b/c);
- UBND xã Quảng Nhân;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Ngọc Khởi và bà Lê Thị Gọi
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**

**Vũ Việt Khoa**